

ELŐTERJESZTÉS

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2026. január 27-i ülésére

Tárgy: Kalocsai Gerillakertész, Szabadidő, Vízisport és Környezetvédő Egyesület támogatási kérelme a D7 Vízparti közösségi ház, Kalocsa, Damjanich J. u. 7. (hrsz 101) alatti ingatlan felújításához

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kalocsai Gerillakertész, Szabadidő, Vízisport és Környezetvédő Egyesület 2025. szeptember 29-én támogatási kérelmet nyújtott be a Városi Civil Alap „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” (2026) című pályázati felhívás keretében a Kalocsa Város Önkormányzata tulajdonában és a KAGESZ civil szervezet használatában lévő D7 Vízparti közösségi ház (6300 Kalocsa, Damjanich J. u. 7. szám 101 hrsz. alatti) ingatlan felújítására.

A **D7 Vízparti közösségi ház** vizesblokkjának (férfi, női és akadálymentes mosdók, zuhanyzók) falazatát borító vinyl anyag már szinte teljesen elvált a faltól, így esztétikailag és funkcionálisan sem felel meg az épület használhatóságának. A pályázat benyújtásakor elsődlegesen mindhárom helyiségben a teljes padló és falazat újra burkolásának megvalósítására készült el a műszaki tartalom, ami az akkori árajánlat alapján közel 9 millió forintból valósulhatott volna meg.

A 2025.12.11-én kelt pályázati döntésről szóló értesítés értelmében a Kalocsai Gerillakertész, Szabadidő, Vízisport és Környezetvédő Egyesület 3,5 millió forint támogatásban részesült az igényelt 8.765.533,- Ft helyett. A támogatás felhasználására 2026. január 1- 2027. december 31. közötti időszakban kerülhet sor.

Az egyesület többkörös kivitelezői egyeztetést folytatott annak érdekében, hogy az indokolt és tervezett fejlesztésből a lehető legnagyobb arányú kivitelezés megvalósulhasson a megítélt támogatási összeg felhasználásával. Az önkormányzati tulajdonú épületben tervezett fejlesztés megvalósítása érdekében a műszaki tartalom csökkentése tűnt kézenfekvőnek oly módon, hogy a padlózat jelenlegi állapotában megmarad, kivételt képez ez alól a zuhanyzók területe, ahol a falak vinyl borításának elbontását követően az újra burkolásra használt csempével harmonizáló padlólap kerül lefektetésre, míg a szaniterek a falak burkolását követően visszaépítésre kerülnek.

A projekt megvalósításához az egyesület által kért önkormányzati támogatás bruttó 999.800,- Ft. Az egyesület kérelme az előterjesztés mellékleteként csatolásra kerül.

Az épület állagmegóvása és használhatósága érdekében a vizesblokkban található mindhárom helyiség burkolatának felújítása szükséges és elengedhetetlen.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben szereplő információk figyelembevételével fogadja el az alábbi határozati-javaslatot:

Határozati-javaslat

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) hozzájárul ahhoz, hogy Kalocsa, Damjanich J. u. 7. szám (101 hrsz.) alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanon vizesblokk burkolat fejlesztés valósuljon meg.
- 2.) dönt arról, hogy az 1.) pontban szereplő projekt megvalósításához 2026. évben legfeljebb 999.800 Ft önkormányzati támogatást biztosít.
- 3.) elrendeli, hogy a 2.) pontban foglalt fejlesztés a 2026. évi költségvetési rendeletben előirányzatként betervezésre kerüljön.
- 4.) dönt arról, hogy a tárgyi projekt vonatkozásában támogatási szerződést köt a Kalocsai Gerillakertész, Szabadidő, Vízisport és Környezetvédő Egyesület szervezettel, amelyben megbízza a szervezetet a felújítási munkálatokkal kapcsolatos szervezési, koordinációs feladatok ellátásával úgy, hogy az önkormányzat a véleményezési és végső jóváhagyási jogát fenntartja.
- 5.) felhatalmazza a polgármestert az 1) - 4) pontban foglaltak végrehajtására, valamint a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Bagó Zoltán polgármester

Kalocsa, 2026. január 20.



Dr. Bagó Zoltán
polgármester

Készítette: Viola-Sztricsévits Szilvia – fejlesztési ügyintéző
Ellenőrizte: Molnár Gábor – pénzügyi osztályvezető
Boromisza Viktor - Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztály

Tisztelt Képviselőtestület!

A Kalocsai Gerillakertész, Szabadidő, Vízisport és Környezetvédő Egyesület (KAGESZ) pályázatot adott be az önkormányzat tulajdonában álló D7 Községi Ház vizesblokkjának följújtására. (VCA-KP-1-2026/1-000159)

A vizesblokk falazatát borító vinyl anyag már szinte teljesen elvált a faltól, így esztétikailag és funkcionálisan sem felel meg az épület használhatóságának. Az elsődleges tervek alapján a teljes padló és falazat újraburkolására adtuk be pályázatunkat. Az előzetes árajánlatok alapján a teljes műszaki tartalommal történő följújtás közel 9 millió forintba került volna.

Egyesületünk a pályázat elbírálása során 3,5 millió forintot nyert.

Többkörös, kivitelezőkkel történő egyeztetés során minden lehetőséget mérlegeltünk, fő szempontunk az volt, hogy mindenképpen fel tudjuk használni az elnyert összeget, és abból minél nagyobb arányú megoldást kínáljunk az önkormányzati épület állagának javításában. Végül az önkormányzat műszaki osztályával is egyeztetve azt a döntést hoztuk, hogy csökkentjük a műszaki tartalmat, a padlózathoz nem nyúlunk, szanitereket nem cserélünk, a falak újraburkolása viszont elengedhetetlen, így a falak vinyl burkolatát eltávolítva, azt a hagyományosan jól bevált, ragasztott csempeburkolatra cseréltetjük, illetve a tusolókban az aljzatot is a falburkolattal harmonizáló padlólapra váltjuk.

A burkolatcsere mindhárom vizes helyiségben egységes megvalósulását a KAGESZ által elnyert 3,5 millió forintból nem tudjuk kivitelezni.

Kérjük a tisztelt képviselőtestületet, mint az épület tulajdonosát, hogy az általunk hozott 3,5 millió forint pályázati forrást 999.800,- forinttal kiegészíteni szíveskedjék!

Ezzel a kiegészítéssel mindhárom helyiség esztétikus, kulturált és biztonságos burkolatot kap, ami hosszú időre ki tudja szolgálni a Községi Ház használóit.

Kalocsa, 2026. 01. 18.



Köszönettel: Bolvári Ferdinánd

elnök KAGESZ